

Mis 'm niet: het 11e OPEN HUIS van Makelaardij Sierd Moll

Meer op pag. 1 >



Sierd Moll gaat verhuizen!

Meer op pag. 1 >

Landelijke én regionale aandacht: de perfecte combinatie

Meer op pag. 1 >

Even voorstellen: wie is (de) Moll?

Meer op pag. 2 >

Vrij en uniek wonen nabij het centrum van Gorredijk

Meer op pag. 2 >

Waarom Makelaardij Sierd Moll?

Meer op pag. 3 >



Mis 'm niet: het 11e OPEN HUIS van Makelaardij Sierd Moll

Het is weer zover: het traditionele OPEN HUIS van Makelaardij Sierd Moll staat op stapel. Dit succesvolle OPEN HUIS, inmiddels het 11e op rij, zal plaatsvinden op zaterdag 21 april 2007. Bij een groot deel van ons woningaanbod staan de deuren tussen 10.00 uur en 14.00 uur open voor een vrijblijvende bezichtiging. Een unieke en laagdrempelige kans om op één dag bij meerdere woningen binnen te kijken!

Op huizenjacht

Bij Makelaardij Sierd Moll is het eigenlijk elke dag 'open huis', want een afspraak om een woning te bezichtigen, is zo geregeld. Waarom dan toch een speciaal OPEN HUIS? Sierd: „Voor veel mensen is het lastig om door de week een woning te bezichtigen. Het kost een kostbare vrije dag. Daarnaast is het niet altijd haalbaar om afspraken te maken voor meerdere woningen tegelijk. Kortom, het kan wat haken en ogen hebben om een woning te bekijken. Ons initiatief van het OPEN HUIS neemt al deze bezwaren weg. Het geeft geïnteresseerden de kans om op de vrije zaterdag lekker op huizenjacht te gaan.”

Groot succes

Het OPEN HUIS is al jarenlang een groot succes. Het hoe en waarom is een 'mysterie', zoals Sierd het noemt, maar het werkt. Voor kopers is het een uitgelezen gelegenheid om aan verschillende huizen te 'snuffelen' en te kijken welk huis bij hen past. En voor de verkopers is het een geweldige kans om hun woning aan een breed publiek te presenteren. Het levert een prima match op, en de resultaten van de vorige OPEN HUIZEN liegen er dan ook niet om. Gemiddeld gezien werd maar liefst een kwart van de aangeboden woningen verkocht als direct resultaat van het OPEN HUIS!

Sierd Moll gaat verhuizen!

U kunt inmiddels al weer zes jaar bij Sierd Moll terecht als u overweegt te gaan verhuizen. Maar dit voorjaar gaat Makelaardij Sierd Moll zélf verhuizen! Sierd vertelt waarom: „Ons kantoor aan de Badweg 32 is langzamerhand wat uit z'n jasje gegroeid. Ons team is inmiddels vier personen sterk, en het is prettig als de faciliteiten daarop afgestemd zijn. Vandaar dat we ervoor hebben gekozen om onze werkzaamheden voort te zetten in een iets royaler kantoorpand. Uiteraard gaat Makelaardij Sierd Moll Gorredijk niet verlaten. Sierd: „Nee, beslist niet! Ons nieuwe onderkomen bevindt zich nog steeds aan de Badweg, en wel op nummer 30. Dus vlak naast ons 'oude' adres. We blijven wonen op nummer 32, dus dat blijft een ideale situatie.”

Meer ruimte, toch kleinschalig

De prachtige, nieuwe kantoorruimte biedt Sierd, Jeannette, Petra en Iepie van Makelaardij Sierd Moll letterlijk en figuurlijk ruimte om hun dienstverlening op comfortabele wijze voort te zetten. Het pand mag dan groter zijn, maar het kantoor blijft kleinschalig en toegankelijk - precies zoals de klanten dat van Makelaardij Sierd Moll gewend zijn. Een exacte verhuisdatum is nog niet bekend. „Ons kantoor draait uiteraard in de tussentijd onverminderd door, want we willen beslist niet dat de verhuizing ten koste van de aandacht voor de klant gaat. De planning is dus wat uitgelopen. Zoals het nu lijkt wordt het begin mei 2007.”



30

Het nummer aan de Badweg waar ons nieuwe kantoor zit

5

Het aantal verkochte woningen tijdens het vorige Open Huis

Wist u dat ...

... Makelaardij Sierd Moll werkt met unieke digitale plattegronden? Check onze site www.sierdmoll.nl en ontdek de mogelijkheden!

... op diezelfde website alle woningen met één muisklik via Google Earth te vinden zijn?

... u in onze woningbrochures bij iedere woning exact kunt zien tot hoe laat u zon in de tuin heeft?

Landelijke én regionale aandacht: de perfecte combinatie

Makelaardij Sierd Moll is een NVM makelaar. Goed om te weten, want een NVM makelaar staat garant voor kwaliteit in de dienstverlening. Nog een groot voordeel is dat uw woning op de meest bekeken woning-site van Nederland komt te staan: www.funda.nl. Daarmee heeft u landelijke aandacht voor uw woning! En niet zo'n klein beetje ook, want op funda komen bijna 3 miljoen bezoekers per maand. Toch blijft ook de regionale aandacht erg belangrijk. Vandaar dat de keuze voor een makelaar uit de regio slim bekeken is, want ook de site van de regionale makelaar krijgt veel aandacht van woningzoekers! Hoe zit dat met www.sierdmoll.nl? Deze site trekt maandelijks ruim 10.000 bezoekers! Grote kans dat daar úw koper bij zit...



ACTIE !! GRATIS DEELDIENST!!

Wilt u een woning kopen, maar twijfelt u nog? Laat u adviseren door Makelaardij Sierd Moll. Alle klanten die zich melden in de maand april of mei 2007 voor een aankoopadvies hebben recht op een **GRATIS DEELDIENST** ter waarde van € 327,50.

U krijgt dan een **GRATIS AANKOOPADVIES** en daardoor kunt u wellicht **DUIZENDEN EURO'S BESPAREN** op de koopsom!

Deze actie is uiteraard niet van toepassing op het woningaanbod van Makelaardij Sierd Moll, want dan behartigen wij de belangen van de verkoper.

Dus: heeft u een woning gezien bij een andere makelaar of particulier? Meldt u in de maand april of mei om in aanmerking te komen voor een gratis deeldienst!

Even voorstellen: wie is (de) Moll?

Makelaardij Sierd Moll, dat zijn Sierd Moll, Jeannette Schram, Petra Moll en Iepie Zijlstra. Wij stellen ons graag even aan u voor!



Sierd (39) is het wandelende visitekaartje van het kantoor. Hij is al bijna 12 jaar beëdigd NVM makelaar. Zijn frisse, enthousiaste benadering en up to date vakmanschap heeft er voor gezorgd dat in de zes jaar dat Makelaardij Sierd Moll in Gorredijk gevestigd is, al vele mensen de weg naar dit kantoor hebben weten te vinden. Hij heeft een persoonlijke visie op z'n werk. „De afwisseling is ideaal voor zo'n onrustig mannetje als ik ben... Het geeft me een goed gevoel dat ik de mensen van dienst kan zijn met mijn advies en iets voor hen kan betekenen op het moment dat ze een belangrijke beslissing nemen. Daarnaast heb ik als ondernemer direct invloed op de resultaten. Als het slecht gaat ben ik verantwoordelijk, maar als het goed gaat ook!”

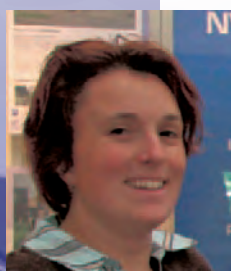


Jeannette (43) is al weer 3 jaar als assistentmakelaar werkzaam bij Makelaardij Sierd Moll. Sinds 22 maart 2007 mag ook zij zich beëdigd NVM makelaar noemen. Haar taken omvatten nu tevens taxaties en aankoopbegeleiding. Hoe ziet zij haar werkzaamheden? „Het leukst is toch wel de variatie in woningen en klanten. Je komt in aanraking met mensen uit alle lagen van de maatschappij en uit het hele land. Bovendien zijn ook alle woningen verschillend, waardoor je eigenlijk altijd afwisseling in je werk hebt!”



Petra (39) is de echtgenote van Sierd. Ze stond zes jaar geleden samen met Sierd aan de wieg van Makelaardij Sierd Moll. Drie dagen in de week is zij een van de aanspreekpunten op kantoor. Ze beantwoordt de telefoon, maakt afspraken, doet administratieve werkzaamheden, kortom: een uitstekende ondersteuning voor Sierd en Jeannette.

Het mooiste aan haar werk? „De combinatie van het administratieve gedeelte en het contact met de mensen. Dat maakt het heel leuk. Ook met elkaar hebben we het heel gezellig! Er is veel overleg en de klik tussen ons als binnendienst en Sierd en Jeannette als makelaars is goed. Dat moet ook wel, want als wij het binnen goed voor elkaar hebben kunnen zij hun werk goed doen.”



Iepie (35) vertegenwoordigt samen met Petra de binnendienst. Grote kans dat u haar aan de telefoon krijgt, als u belt met 0513-460101. Iepie heeft haar eerste lustrum bij Makelaardij Sierd Moll inmiddels al gevierd en is dus al vijf jaar de spin in het web op kantoor.

De verscheidenheid in haar werk vindt ze het leukst. „Ik ben bezig met huizen en alle administratie die daarbij hoort, zoals het agendabeheer, het opvragen van kadastrale gegevens en vele andere zaken. Maar er zit ook een sociaal aspect aan, namelijk het contact met de mensen. Dat persoonlijke contact vind ik erg leuk. Ik weet vaak wel wie bij welke woning hoort en ik merk dat de mensen dat op prijs stellen.”

4 Het aantal medewerkers bij Makelaardij Sierd Moll



Type 'De Tsjonger'

18 Het gezamenlijk aantal jaren ervaring in de makelaardij van de 2 makelaars van Makelaardij Sierd Moll

Vrij en uniek wonen nabij het centrum van Gorredijk

Stel: u bent op zoek naar een leuke, betaalbare nieuwbouwwoning, maar u houdt niet van massale nieuwbouwwijken. U zoekt de rust, maar u wilt Gorredijk met al z'n voorzieningen eigenlijk niet verlaten. Lastig? Nee! Plan Trimbeets is dan echt iets voor u.

Nabij het centrum van Gorredijk, op de plek waar ooit het beekje de Trimbeets heeft gelopen, start Bouwbedrijf Van Wijnen binnenkort met de bouw van tien vrijstaande en acht halfvrijstaande woningen. Beide typen hebben een hoge gootlijn en zijn modern van uitstraling. Met betrekking tot de indeling en de uitvoering zijn er vele opties en mogelijkheden. Zo kunt u uw eigen woonwens samenstellen van bijvoorbeeld de garage en de bijkeuken.

'De Linde'
Type 'De Linde' is een royale, vrijstaande woning - met garage - met een totale inhoud van maar liefst 600 m³. De kavels variëren in grootte van plm. 370 m² tot 445 m². Een bijkeuken is optioneel. De woningen hebben vier slaapkamers en op de 2^e etage is er mogelijkheid tot nog twee kamers.

'De Tsjonger'
Type 'De Tsjonger' is een ruime, halfvrijstaande woning met een inhoud van 500 m³. Een bijkeuken en/of garage zijn optioneel. Deze woning staat op een kavel van plm. 220 m². Er bevinden zich drie slaapkamers op de etage en op de 2^e etage is er een mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

Interesse in ruim en betaalbaar wonen in Gorredijk?
Plan Trimbeets is een uitgelezen kans voor mensen die voor een betaalbare prijs vrij willen wonen in een levendig dorp. Neem gerust contact op met Makelaardij Sierd Moll voor meer informatie over dit aantrekkelijke project. Tel. 0513-460101.



Type 'De Linde'

Waarom Makelaardij Sierd Moll?

Dat is een vraag die Sierd zichzelf ook regelmatig stelt. Als actieve makelaar is hij dan ook altijd druk bezig om een overtuigend antwoord te kunnen geven op die vraag. Want uiteindelijk gaat het om tevreden klanten, die blij zijn met de dienstverlening en een goed gevoel hebben bij ver- of aankoop van hun woning. Het 'waarom' zit hem volgens Sierd niet in één aspect, maar in een combinatie van vele pluspunten die Makelaardij Sierd Moll tot het aangewezen makelaarskantoor maken voor iedereen die een woning wil verkopen of kopen.

49 Het aantal dagen dat een woning gemiddeld te koop staat bij Makelaardij Sierd Moll

We kunnen die pluspunten hier wel allemaal noemen, maar dat is wat teveel van het goede. U komt ze namelijk vanzelf tegen als u contact opneemt met Makelaardij Sierd Moll. Dat kan overigens op (bijna) elk moment van de week, want het kantoor is **bereikbaar van 8.30 uur tot 22.00 uur, en zaterdag tot 17.00 uur**. Kom eens langs, en laat u voorlichten over de voordelen van het zaken doen met een makelaar die lid is van de **NVM, een kwaliteitswaarborg** die ook de mogelijkheid biedt tot **Huisgarantie en Rechtsbijstand**. In gesprek met Sierd of Jeannette zal u opvallen dat zij een **deskundig prijsadvies voor de juiste vraagprijs van uw woning** zullen geven. Ongetwijfeld zullen zij u informeren over het **unieke courtagesysteem met kortingsmogelijkheden** en het **No Cure, No Pay** principe waarmee ze werken.

50 Het maximum aantal opdrachten tot verkoop bij Makelaardij Sierd Moll

Uitgekiende presentatie

Stel, uw woning gaat in de verkoop. Voor het zover is, wachten Sierd en Jeannette een heldere dag af. Ja, want ze maken namelijk eerst een paar **prachtige, zonnige foto's** van uw woning. Vervolgens gaan ze er goed voor zitten om uw woning met **opvallende en pakkende verkoopteksten** te beschrijven. De presentatie van uw huis wordt sowieso niet aan het toeval overgelaten. U zult versteld staan van het effect van de **professionele brochure met zonnwijzer en plattegrond**. Wist u trouwens dat die brochure te downloaden is **vanaf www.funda.nl en de eigen site, www.sierdmoll.nl**? Door de plaatsing op beide sites krijgt uw woning zowel **landelijke als regionale aandacht**, dubbel effect dus.



Vraag ook naar onze folders '10 Redenenen voor Aan- of Verkoop via Makelaardij Sierd Moll'

De prachtige **woonclip** die op zowel www.sierdmoll.nl als www.sierdmoll.tv langskomt, geeft een extra dimensie aan de presentatie. En over dimensie gesproken: alle woningen op de website zijn te zien bij **Google Earth** en **locatienet**. Vrij uniek!

Wist u dat ...

... Makelaardij Sierd Moll als eerste makelaar de Vrij Op Naam weken georganiseerd heeft?

... 81 procent van onze opdrachtgevers van mening is dat wij onze verkoopcourtage terugverdienen?

... 96 procent van onze opdrachtgevers ons zal aanraden bij vrienden en bekenden?

... er ruim 100 woningzoekenden bij ons staan ingeschreven?

Vakkundige begeleiding

Het zijn zo maar een paar voorbeelden van het **actieve verkoopbeleid** waar makelaardij Sierd Moll bekend om staat. O, u wilt nog een voorbeeld? Wat dacht u van het **Open Huis**, dat twee maal per jaar wordt georganiseerd? Een succesvol initiatief, dat vele positieve reacties oplevert. Overigens hoeft u de Open Huisdagen niet af te wachten, bezichtigen kan altijd! **Alle bezichtigingen** worden **zelfstandig** door Sierd en Jeannette begeleid zonder aanwezigheid van de verkoper. U hebt er geen omkijken naar. En komt er een bod (misschien wel van een van de **100 woningzoekenden in het zoekstelsel van Makelaardij Sierd Moll**), dan kunt u het onderhandelen gerust aan beide makelaars overlaten. **Onderhandelen is tenslotte een vak**, en dat vak beheersen Sierd en Jeannette. Ook nadat de verkoop gesloten is stopt de service van Makelaardij Sierd Moll nog niet, want de medewerkers dragen hun steentje bij aan uw verhuizing! Ze komen nog net niet helpen verhuizen, maar stellen u wel die originele **verhuisbus gratis** ter beschikking...

Nu weet u waarom! Of wilt u toch liever dat we alle pluspunten van Makelaardij Sierd Moll voor u op een rijtje zetten? Kijk gerust eens op de website: www.sierdmoll.nl.



76 Het aantal uren per week waarop Makelaardij Sierd Moll telefonisch bereikbaar is

