

SNiTS



Magazine van Woningstichting de Wieren jaargang 5, mei 2011 Nummer 11

'VOOR MIJ IS GEEN DAG HETZELFDE'

Bewonersbegeleider Antje Mulder
over haar dankbare baan

'WE KRIJGEN STRAKS EEN SUPERSTEKJE'

Dag oude huis, hallo nieuw plekje!

PASSIE VOOR MUZIEK

Anne Oosterhaven en
de Bogerman Bigband

GOED GEVLOERD

In iedere kamer de
mooiste vloerbedekking



Woor d

Nog een paar weken, dan is het al weer tijd voor de zomer. Wat gaat u doen? Klussen in huis zoals Thom en Ilse? Zij maakten van hun pas gekochte huis een eigen paleisje. Is de vloer aan een opknapbeurt toe of wilt u gewoon wat anders? In deze SNITS inspiratie en tips.

Ook maakt u in deze SNITS kennis met de heer en mevrouw Kok. Zij zijn onlangs verhuist naar een prachtig appartement in de Noorderhoek. Ook gingen we langs bij Anne Oosterhaven. Hij zorgt ervoor dat er altijd muziek zit in scholengemeenschap Bogerman. Typisch Sneker bedrijf De Korenbloem gunt u een kijkje achter de schermen in hun bakkerij aan de Galigapromenade.

En mocht u toch zin hebben om er even tussenuit te gaan deze zomer maar blijft u wel het liefst in de buurt? In deze SNITS vindt u de leukste vakantiebestemmingen in onze prachtige provincie!

Wat u ook gaat doen de komende maanden; wij wensen u een prachtige zomer toe!



Directie en medewerkers van Woningstichting de Wieren

Antje Mulder Medewerker bewonersbegeleiding

'Ik probeer me in de huurders te verplaatsen'

Tegen de gevel van de bouwkeet hangt de vlag van Woningstichting de Wieren te wapperen in de wind. Antje Mulder (50), medewerker bewonersbegeleiding van de Wieren, is druk in gesprek met één van de huurders. We bevinden ons in de Noorderhoek, op de kruising Jancko Douwamastraat/Napjusstraat. In de afgelopen maanden zijn op deze plek een paar prachtige appartementencomplexen voor senioren verzezen en de nieuwe bewoners staan op het punt van verhuizen.

Een spannende fase, die veel vragen en onzekerheden met zich mee brengt. Antje: "Veel senioren zijn al behoorlijk op leeftijd. Ze wonen al heel lang op hun stekje, hier in de buurt. Sommigen zijn alleenstaand en hebben weinig familie. Zeker voor deze mensen is een verhuizing een grote stap. Ze moeten ineens allerlei formulieren invullen en er komen veel vragen op hen af: hoe het zit met de aansluiting voor water en elektra bijvoorbeeld. Of wie de verhuizing van het telefoonabonnement regelt. Maar ook zaken als: welke keuken komt er in mijn appartement? Doet de lift het wel? Wanneer krijg ik de sleutel? Hoe regel ik huurtoeslag? Voor al deze vragen en meer ben ik het aanspreekpunt en ik kan ze ook doorverwijzen naar collega's en instanties. Ik heb op woensdag- en vrijdagmorgen spreekuur en dan kunnen de mensen zo bij mij binnenlopen. Ik merk dat het laagdrempelig werkt dat ik vlakbij ben. De huurders kunnen bij mij terecht voor al hun vragen over de woning en de verhuizing. Ik stel de mensen gerust, denk met hen mee en probeer hun twijfels weg te halen. Bovendien regel ik eventuele aanvragen

voor aanpassingen in de woning - via de WMO - en help mensen de benodigde formulieren in te vullen."

Naar buiten

Antje viert volgend jaar, 2012 dus, haar 25-jarig jubileum bij de Wieren. De eerste achttien jaar werkte Antje op de technische afdeling, waar ze reparatieverzoeken behandelde. Prettig werk vond ze dat. Behalve met de huurders had ze veel contact met aannemers en installateurs. "Toch wilde ik ook wel eens naar buiten", vertelt Antje. "En op een gegeven moment kreeg ik daar ook de kans voor. Er kwam een renovatieproject in Lemmerweg-West. Ik werd gevraagd om als contactpersoon tussen de huurders, de uitvoerder en de Wieren te fungeren. Een functie waar bij ik tussen de mensen was en dat beviel me prima. Zo goed zelfs,

Voor Antje Mulder is geen dag gelijk



dat ik na een reorganisatie officieel de functie medewerker bewonersbegeleider kreeg. Bij nieuwbouw- en renovatieprojecten ben ik voor de huurders een vraagbaak. Ik ben betrokken vanaf de eerste tekeningen tot en met de oplevering, sleuteluitgifte en feestelijke opening."

Luisterend oor

Voor Antje is geen dag gelijk. Haar werkplek varieert: het ene moment is ze op kantoor om dingen te regelen, het andere moment houdt ze spreekuur op locatie, is ze onderweg naar één van de huurders of staat ze met werklazaren aan op de bouwplaats. Antje is graag onder de mensen. "Ik ben een mensen-mens. De diversiteit is prachtig, iedereen is anders. Ik hou ervan om anderen te helpen en problemen op te lossen, dat is mijn uitdaging. Ik probeer me altijd in de huurders te verplaatsen. Bij renovatieprojecten in een bewoonde situatie signaleer ik wel eens dat het op een bepaald moment voor een oudere bewoner teveel wordt, al dat getimmer en lawaai. Het is wel eens voorgekomen dat ik de uitvoerder verzocht om voor die dag het werk neer te leggen. Ik probeer met alle partijen rekening te houden en neem daarin uiteindelijk een beslissing. Met veel huurders heb ik een vertrouwensband opgebouwd. Ik ken verschillende van hen bij naam, weet wat er speelt. Ik merk dat de huurders dat ook waarderen. Bij de nieuwbouw mogen de nieuwe bewoners uit een keuzepakket de keukenkleur, -uitbreiding en tegels kiezen. Ze ervaren dat als zeer positief. Geweldig is dat. Ik heb ontzettend dankbaar werk."

VOORJAARSKRIEBELS? GA ER EVEN TUSSENUIT!

Neem dit voorjaar alvast een voorproefje op de zomer! Even een lang weekend of midweekje ertussenuit en u bent weer helemaal opgeladen. En daarvoor hoeft u de provincie niet eens uit! SNITS koos voor u de leukste bestemmingen in de regio Friesland voor een korte tussendoorvakantie.

PIPO DE CLOWN EN MAMALOE...

Met een tractor en een woonwagen op pad? Nostalgischer en relaxter op vakantie gaan kan bijna niet! Bekijk Friesland eens van een heel andere kant met deze bijzondere manier van vakantievielen. U heeft de beschikking over een volledig ingerichte woonwagen met een sfeervolle, authentieke uitstraling. U bestuurt zelf de tractor (tractorrijbewijs niet nodig, wel autorijbewijs) en kiest uit één van de vele prachtige routes door de hele provincie. Op vakantie met een échte Pipowagen, een feest voor kinderen - en hun ouders! De woonwagens en tractors zijn per week te huur en in overleg per midweek of weekend.

www.woonwagenvakantie.nl

IN DE PLAGGENHUT

Grenzend aan het prachtige natuurgebied Nationaal Park Drents-Friese Wold ligt vakantieboerderij 'Te hooi en te gras'. Hier vindt u een kleine, sfeervolle gezinscamping met elf verharde plaatsen, maar ook diverse mooie vakantieappartementen (ook voor grotere gezinnen) en – heel nostalgisch – romantische plaggenhutten, compleet met bedstee en houtkachel. Spannend voor de kinderen! Ook is hier een originele Finse sauna aanwezig. 'Te hooi en te gras' heeft allerlei leuke arrangementen. Een fijne locatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

www.tehooientegras.nl

HUIS OP HET WATER

Zeg Friesland en u zegt water... Vanuit onze eigen stad Sneek bestaat er de mogelijkheid vanuit een varend vakantiehuis de Friese wateren te verkennen. Uw eigen varend privé-eiland, zo wordt deze boot genoemd, en dat is niet overdreven. Het Varend Vakantiehuis heeft een ruime badkamer, een grote keuken, een open haard, een zeer grote zithoek, een bovenverdieping met ruimte voor 6-8 slaapplekken en veel opbergruimte. Bij voldoende ervaring en na een uitgebreide instructie kunt u het Varend Vakantiehuis zelf besturen. Ook is er een mogelijkheid een schipperstraining te volgen. Per weekend, midweek of week te huur.

www.friesland-boating.nl

EENVOUDIG OF LUXE? VAKANTIE AAN HET LAUWERSMEER

Een authentieke Friese kop-hals-rompboerderij aan de rand van Nationaal Park Lauwersmeer vormt de basis van Logement Doosje, een landelijke vakantieplek met uiteenlopende mogelijkheden. Hier is een eenvoudige boomgaardcamping, maar er zijn ook zeer luxe ingerichte gastenverblijven en zelfs een verzorgd familiehuis voor kleine gezelschappen. Voor elk wat wils dus. Ook liefhebbers van culinaire verwennerijen komen hier helemaal aan hun trekken. In de omgeving is van alles te doen en er zijn diverse verwenarrangementen en (kook)workshops te boeken.

www.logementdoosje.nl

PARADIJSELIJKE RUST

Als rust, ruimte en natuur u aanspreken is Het kleine Paradijs in Easterein de uitgelezen locatie voor een korte of langere break. Dit is een inspirerende en rustgevende plek midden in het Friese landschap. Een heerlijke plek om te genieten van de idyllische, waterrijke omgeving. Het kleine Paradijs heeft diverse bijzondere en avontuurlijke vakantieverblijven ter beschikking. Een greep: boomhutten, een riddertent, een yurt (nomadentent), een tipi (indiantent) en een saljoet (reddingscapsule op het water). Ook is er een minicamping en een Bed & Breakfast.

www.hetkleineparadijs.nl

ONTDEK TERSCHELLING!

Recreatiepark Noordkaap op Terschelling is een kleinschalig vakantiepark dat gunstig gelegen is te Midsland-Noord, centraal op het eiland. De perfecte uitvalsbasis om dit mooie Waddeneiland te ontdekken! Te voet, op de fiets of misschien wel te paard of met een huifkar? Mogelijkheden genoeg. Op het park staan chalets (4-6-persoons) en enkele stacaravans. Kinderen vermaken zich opperbest in het park of in de duinen en op de heide. Recreatiepark Noordkaap is het gehele jaar geopend, u kunt dus in ieder seizoen genieten van al het moois dat Terschelling te bieden heeft. U huurt de vakantieverblijven per weekend, midweek of week.

www.noordkaapverhuur.nl

VERHUIZEN, EEN HELE STAP

Dag oude huis... Hallo nieuw plekje!



Verhuizen is een grote stap, zeker als je al veertig jaar op hetzelfde plekje woont. Meneer en mevrouw Kok nemen dit voorjaar definitief afscheid van hun gezinswoning aan de Dokter Wumkesstraat. Hun nieuwe onderkomen is een fraai appartement in het recentelijk opgeleverde appartementencomplex aan de Lützen Wagenaarstraat. "Iets heel anders ja. Maar het is een prachtige woning, dus we zullen er vast wennen."

We spreken het echtpaar de dag nadat ze de sleutel van hun appartement in ontvangst hebben genomen. Er is al flink ingepakt, gezien de opgestapelde verhuisdozen. "Die dozen staan er al een tijdje", lacht mevrouw Kok (70). "De oplevering was vanwege de winter iets uitgesteld. Maar nu is het dan eindelijk zover." In het verleden had de familie Kok al eens rondgekeken naar een andere woning. Mevrouw Kok: "We wilden wel eens wat anders. Er kwamen hier en daar gebreken aan ons huis. Maar de mogelijkheden die er waren, waren niet geheel naar onze wens." Totdat er een brief van woningstichting de Wieren kwam. "Er werd in gezegd dat deze woningen op termijn gesloopt gaan worden", vertelt meneer Kok (72). "En we kregen een mooi aanbod: een appartement in een nieuw te bouwen complex, hier om de hoek. Een gelijkvloerse woning, waarin we nog jaren vooruit kunnen. We lieten ons goed informeren en het leek ons wel wat. Dus besloten we op het aanbod in te gaan."

Goed begeleid

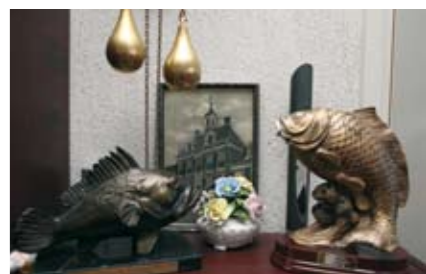
Tijdens het hele traject rondom de bouw van de woning werden de betrokkenen goed begeleid door de woningstichting en dat heeft de familie Kok als zeer positief ervaren. Meneer Kok: "We hebben verschillende informatieavonden gehad, waarbij we zelf ook veel inbreng hadden. Er werd echt naar ons als nieuwe bewoners geluisterd. We zijn zelfs met een bus naar Drachten en Noord-Holland gegaan om daar vergelijkbare appartementencomplexen te bekijken. Erg prettig was dat. Daarnaast zijn we ondersteund door huurdersvereniging Houkewier. Die heeft heel goed werk verricht. Er is heel wat vergaderd en ze hebben veel voor ons kunnen regelen." Voor de verhuizing zelf is er veel te doen, maar ook dat wordt door de Wieren goed begeleid. "Antje Mulder heeft ons met van alles geholpen. We hebben bij haar de keuken uitgezocht en konden haar van alles vragen over de verhuizing, hoe het zit met de nutsvoorzieningen bijvoorbeeld. Tja, en de

rest wijst zich eigenlijk vanzelf. Een kennis van ons is schilder en hij gaat de muren behangen. Voor de keuze van de vloerbedekking hebben we onze oren te luister gelegd bij anderen. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een pvc-vloer. Dat tikt niet als je erover loopt en is geschikt voor vloerverwarming, zeggen ze."

Praatje maken

Afscheid nemen van een huis waar je enkele decennia hebt gewoond, gaat niet zonder slag of stoot. Tenminste, zo ervaart mevrouw Kok het. "Tegen het verhuizen zelf zie ik niet op. We hebben wel 20 mensen die ons willen helpen. Maar deze plek, hè. We kwamen hier toen onze twee zoons nog klein waren en zij zijn het huis allang uit. Het is hier prettig wonen geweest. De buurt hebben we ook altijd als fijn ervaren. Ik vind het prettig om de deur uit te lopen en zo even een praatje te kunnen maken met iemand. Dat zal wel wennen zijn straks: je stapt de lift in en kom je dan iemand tegen? Ik heb trouwens ook wel wat angst voor de lift... Ook aan de woning zelf zal ik moeten wennen. De ramen zijn kleiner, het is allemaal wat strakker. Een beetje een bunker, was mijn eerste gedachte."

Meneer Kok ziet het iets rooskleuriger. "Ik ga heel graag verhuizen! Heimwee krijg ik niet, dat weet ik nu al. De tuin zullen we niet missen – ik ben wel een buitenmens, maar geen tuinman. We krijgen een mooie, luxe woning, met vloerverwarming. Heerlijk warm in de winter, daar zie ik gewoon naar uit. Ja, we moeten wel inleveren op ruimte, dat is het enige nadeel. Ik heb een grote hobby, vissen, en zal mijn visspullen in de logeerkamer kwijt moeten. Maar verder? We krijgen een superstekje: bovenin, op een hoek, met het uitzicht helemaal richting Scharnegoutum. Op ons balkon hebben we tot halverwege de avond zon. Geweldig toch? En wat die lift aangaat: ik heb tegen mijn vrouw gezegd: neem altijd een breiwerkje mee, dan heb je iets te doen als de lift kapot is..."



MENEER EN MEVROUW KOK
VERHUIZEN NAAR
HUN NIEUWE
APPARTEMENT

In iedere uitgave van SNITS nemen we een kijkje thuis bij een van onze huurders. In dit nummer:

Thom de Vries en Ilse Blijenberg

'JE WEET WAAR JE HET VOOR DOET:



Voor Thom en Ilse is dit hun eerste koopwoning. Eerder woonden ze in een huurwoning op het Eiland. Kopen was een logische volgende stap. Thom: "Huren vinden we eigenlijk zonde, je ziet van dat geld niets terug. Terwijl je voor vergelijkbare maandlasten ook iets kunt kopen, en dat geld komt naar je toe." Uitgerekend toen Ilse - die stewardess is - in het buitenland zat, kwam Thom op het spoor van hun ideale huis. "Ik was ergens aan het klussen met mijn broer. Via via hoorde ik dat er open huis was in deze woning. We gingen kijken en ik zag gelijk hoeveel mogelijkheden het had. Ook mijn vader kwam langs en hij was al even enthousiast. Omdat er nog meer kapers op de kust waren, besloot ik direct de vraagprijs te bieden en daarmee was de koop ook gelijk rond. Maar toen moest ik het nog wel even aan Ilse vertellen..." En hoe reageerde Ilse op dat voldongen feit? "Ik was natuurlijk nogal beduusd," lacht ze. "Maar achteraf was het een heel goede keuze waarvan we zeker geen spijt hebben gehad."

Begin december 2010 kregen Thom en Ilse de sleutel en een dag later lag het plafond er al uit. Want het was dan wel een huis met mogelijkheden, er moest veel gebeuren voordat het naar de zin van het stel was. "De indeling beneden moest anders en we wilden onder meer een nieuwe keuken en een badkamer," vertelt Ilse. Stapsgewijs werd het hele huis rigoureus onder handen genomen. De muur tussen de woonkamer en keuken werd doorgebroken, het toilet werd verplaatst en alle elektra werd vernieuwd. Verder werden alle wanden en vloeren aangepakt, werd het balkenplafond in ere hersteld en plaatsten Thom en Ilse een splinternieuwe keuken. De badkamer werd op een andere plek gesitueerd. Thom: "Die is bijna af. Nog een paar dingen, zoals de kranen en het laatste tegelwerk en dan kunnen we hier lekker in bad. Er is zelfs aansluiting voor een tv!"

Thom en Ilse hebben alles zelf gedaan, met hulp van vrienden en familie. Als timmerman kent Thom natuurlijk het klappen van de zweep en dat was zeker een voordeel. Hun speciale dank gaat uit naar een vriend van Thom, Gerard de Jong. "Hij is hier vier maanden lang elke vrije avond en elk weekend geweest. Super was dat." Door goed te kijken naar aanbiedingen en producten met elkaar te vergelijken, konden Thom en Ilse veel doen met een bescheiden budget. En het resultaat is er naar. De woning ziet er fris, strak en modern uit. Veel wit- en grijs tinten, zowel op de wanden als op de vloeren. De keuken is bijzonder stijlvol en is net zoals de badkamer geheel in de sfeer van de rest van het huis. Kortom, een hip en smaakvol interieur.

Hoewel de afgelopen maanden behoorlijk hectisch waren, kijken Thom en Ilse er met een goed gevoel op terug. "Natuurlijk waren er wel momenten dat het zwaar was", zegt Ilse. "Al onze dagen waren propvol, er was weinig ruimte voor iets anders. Maar je ziet het onder je handen veranderen en daar laad je jezelf mee op. Je weet waarvoor je het doet, je krijgt iets moois. Als ik om me heen kijk, dan geniet ik. Dit is wat ik al jaren wil." Thom sluit zich daar volledig bij aan. "Als ik nu uit m'n werk kom, dan ben ik echt thuis. Dit is van ons, we hebben het helemaal zelf gedaan. Dat maakt me best trots, ja."

Vier maanden zwoegen was het. Iedere avond, ieder weekend en elk vrij uurtje waren ze bezig met de verbouwing. Maar het was het waard. Thom de Vries (24) en Ilse Blijenberg (26) zijn ontzettend trots op hun nieuwe stulpje aan de Ubbo Emmiusstraat. "Het is precies geworden zoals we het wilden hebben."





BOGERMAN

Een school waar muziek in zit

Met een bigband optreden voor een groot publiek en de sterren van de hemel spelen. Een muziekstuk van Bach omzetten in een vette rap en die ook mogen opnemen. Samen met je schoolgenoten spelen op evenementen en meedoen met een muziekconcoursen. Het kan allemaal op Scholengemeenschap Bogerman!



Wie muziek zegt, zegt Bogerman. Voor de Sneker scholengemeenschap voor voortgezet onderwijs is muziek al jaren een belangrijk onderdeel van de reguliere lessen. De school heeft dan ook een behoorlijke naam opgebouwd als kweekvijver voor talent - niet zelden stromen leerlingen door naar het conservatorium. De basis wordt al vroeg gelegd: de leerlingen uit de onderbouw krijgen allemaal muzieklés en leerlingen uit de bovenbouw kunnen muziek als examenvak kiezen. Op de locatie aan de Hemdijk zijn hiervoor prachtige faciliteiten aanwezig. De school heeft een veelheid van instrumenten in eigen bezit en er is een speciale muziekstudio met een werk- en opslagruimte en een uitvoerruimte. Al jaren heeft Bogerman een eigen schoolorkest, een kamerorkest en zelfs een bigband, waarin elk jaar een nieuwe 'lichting' leerlingen een plekje inneemt.

Passie

Drijvende kracht achter de muzieklessen is Anne Oosterhaven (53), al 26 jaar muziekdocent en sinds 1983 verbonden aan Bogerman. Een man die leeft voor muziek en er intens veel plezier aan beleeft om die passie op zijn leerlingen over te brengen. De liefde voor muziek begon in zijn puberteit. "Tot m'n dertiende wilde ik alleen maar voetballen, maar een blessure gooide roet in het eten. Mijn vader, hij was leerkracht, nam een elektrisch orgel mee naar huis. Hij gaf me een paar oefenboekjes en zei: Als je dit kunt spelen, kun je op les. Binnen drie weken had ik het onder de knie en ik ging inderdaad op les. De muziek greep me, ik kon er mijn ei en mijn creativiteit in kwijt. Later leerde ik op de muziekschool allerlei muziekinstrumenten bespelen. Toen ik een beroepskeuze moest maken, koos ik ervoor om de muziek te combineren met

lesgeven en volgde ik de brede opleiding schoolmuziek."

Zelf spelen

Rond de tijd dat Anne op CSG Bogerman kwam werken, besloot de toenmalige rector Oldenbeuving dat er meer ruimte moest komen voor buitenschoolse activiteiten. "Daar was ik heel blij mee, want ik zat vol ideeën om popmuziek en lichte muziek te introduceren. Mijn insteek was om muziek niet over te brengen uit een boekje, maar om de leerlingen het zélf te laten doen. Dan gaat het echt leven. Samen met collega Jos van der Zwan, die net zo'n drive had als ik, zetten we in drie weken tijd een musical met de leerlingen op poten. Waanzinnig was dat. Daarna volgden al snel meer initiatieven: we begonnen een Bigband, een iets klassieker getint Bogerman Kamer Orkest (BKO) en een schoolorkest voor de onderbouw: de Bogy's. Er is inmiddels ook een popkoor met zo'n 60 meiden, geleid door Joke Krist."

Eigen compositie

Er is ontzettend veel animo voor de ensembles. Voor de Bogy's bijvoorbeeld zijn jaarlijks minstens 100 aanmeldingen, maar er kunnen maar 50 leerlingen geplaatst worden. Anne: "Veel instrumenten zijn pas echt leuk in ensembleverband en je merkt dat leerlingen direct beter gaan spelen als ze samen spelen. De ensembles zijn laagdrempelig. Het kamerorkest? Iedereen die een viool kan vasthouden, kan meedoen. Ook de echte talenten zitten goed op deze school, want wij bieden het pakket dat ze nodig hebben om verder te groeien. Wat ook heel bijzonder is: kinderen die muziek als examenvak kiezen, leren zelf componeren. Je eigen compositie maken dus!"

De ensembles van Bogerman hebben de school stevig op de kaart gezet. Ze zijn inmiddels al ver buiten de regio bekend en verzorgen regelmatig optredens, zowel regionaal als landelijk. De Bigband heeft zelfs al internationale tournees gemaakt. Dat het niveau hoog is, mag duidelijk zijn: de Bigband won tot driemaal toe de eerste prijs op het prestigieuze Prinses Christina Jazz Concours in Den Haag. Het maakt Anne ontzettend trots. "We doen het samen, iedereen is op zijn eigen manier bezig. Als ik die kinderen zo oprecht hun stinkende best zie doen, op het puntje van hun stoel, ja, dan raakt me dat echt. Kippenvel, tranen in m'n ogen zelfs. Ik krijg meer van ze terug dan ik verwacht en dat geeft een ontzettend goed gevoel."

25 JAAR BOGERMAN BIGBAND

2011 is een jubileumjaar voor de Bogerman Bigband! De Bigband viert het 25-jarig bestaan met concerten, een jubileumdvd en speciale uitzendingen op Omrop Fryslân.



Prinses Christina concours
Foto: Press Ardito

Goed GEVLOERD

IN IEDERE KAMER DE MOOISTE VLOERBEDEKKING

Gaat u verhuizen? Of heeft u gewoon zin in een metamorfose thuis? Een goede basis begint bij de vloer. Er is tegenwoordig nogal wat keuze in zowel harde als zachte vloerbedekking. Elk met zijn specifieke eigenschappen, maar vooral mooi! SNITS zet enkele mogelijkheden op een rijtje.

Nieuwe vloer? Denk aan de Algemene Huurvoorwaarden!

Wilt u een harde vloer in uw woning? Let dan goed op de Algemene Huurvoorwaarden. Hierin staat dat er geen hinder mag worden veroorzaakt voor omwonenden. Een parket, laminaat, of houten vloer moet dan ook worden voorzien van een ondervloer met een geluiddempings-isolatiewaarde van de kwaliteit 19db contact geluiddemping. De ondervloer moet dus zo worden gelegd dat omwonenden geen geluidshinder ondervinden!

Hou er als huurder bovendien rekening mee dat de vloer zo moet worden aangebracht dat mogelijk onderhoud aan de vloer mogelijk moet blijven en dat de verhuurder niet verplicht kan worden om een eventuele schadevergoeding te betalen. Bij opzegging van de huur moet de vloerbedekking worden verwijderd.

SNEL GELEGD: LAMINAAT

- Breed toepasbare vloer, in alle prijsklassen verkrijgbaar en veelal zelf te leggen.
- Bijna niet van echt hout te onderscheiden. Naast houtpatronen ook verkrijgbaar in tegelpatronen en andere structuren, in uiteenlopende kleuren.
- Slijtvast, hygiënisch, sterk en eenvoudig te reinigen met laminaatreiniger. Niet geschikt voor natte ruimtes.
- Kliklaminaat leg je zonder te lijmen. Sommige merken kliklaminaat zijn verhuisbaar.

AUTHENTIEKE SFEER: HOUT

- Massief hout is verkrijgbaar in vele soorten en maten: van grenen tot (verouderd) eiken, geolied, gerookt, in de was gezet of gelakt en in planken van 7 cm breed tot wel 24 cm breed.
- Planken vloeren zijn robuust, authentiek en sfeervol. Wel gevoelig voor krassen en beschadigingen.

- Hout wordt losliggend, zwevend of vast gelegd. Niet geschikt voor natte ruimtes.
- Een houten vloer kan gaan werken, afhankelijk van de ruimte en de luchtvochtigheid in huis.

TIP *Kiest u voor de veelzijdigheid van parket? Lamelparket is opgebouwd uit diverse lagen en is kant en klaar, inclusief laklaag. Massief parket (traditioneel) wordt na het leggen geschuurd en afgewerkt. Parket biedt een zeer grote keuze in kleur, houtsoort en sfeer en is in allerlei patronen te leggen.*

PRAKTISCH EN STERK: VINYL EN PVC

- Decoratieve en slijtvaste kunststof vloeren voor elke beurs. In vele kleuren en dessins te krijgen.
- Veerkrachtige vloerbedekking die in diverse diktes verkrijgbaar is. Kies de dikte die past bij de belasting van de vloer en laat u hierin adviseren. PVC is onder meer verkrijgbaar in stroken.
- Vinyl en PVC is gemakkelijk in onderhoud.

PVC vinyl heeft een beschermlaag die schimmelwerend is en waaraan bacteriën zich minder makkelijk kunnen hechten.

NATUURLIJK EN WARM: KURK

- Een echt natuurproduct, verkrijgbaar in natuurtinten en in vele andere kleuren.
- Warme, comfortabele vloer. Neemt omgevingswarmte op en houdt die vast. Is bovendien geluïdsolerend en dempt loopgeluiden. Ideale vloer voor in een flat.
- Kan op bijna iedere ondergrond worden aangebracht en is geschikt voor iedere ruimte. Hygiënische vloer, eenvoudig te reinigen.
- Kurk kan verkleuren. Daarnaast kunnen afdrucken van meubels (poten) zichtbaar blijven.

COMFORTABELE SFEER: TAPIJT

- Sfeervol, warm, comfortabel en geluiddempend. Een goede keuze in een flat.
- Wol is isolerend en vuilwerend. Synthetisch tapijt is sterk, elastisch en

slijtvast. Katoen is sterk en heeft een ruige uitstraling. Tapijt is wel vlekgevoeliger dan harde vloeren.

- Kan op vrijwel iedere ondervloer worden aangebracht en is er in vele kleuren en structuren. Leuk om meerdere kleuren te combineren in een creatief legpatroon!

TIP *Kijk op de PIT-symbolen achterop de rol om te zien voor welke ruimte het tapijt van uw keuze geschikt is.*

ONVERSLIJTBAAR: TEGELS

- Sterke, slijtvaste vloer voor iedere portemonnee, met oneindige mogelijkheden qua dessin, kleur, formaat en vorm tegels. In allerlei patronen te leggen, geschikt voor alle interieurstijlen.
- Bijzonder eenvoudig te reinigen en dat maakt het een zeer hygiënische vloer.
- Toepasbaar in alle ruimtes en op vrijwel iedere ondergrond.
- Tegels zijn koud. Vloerverwarming is dus een aanrader. Is dit niet mogelijk?

Kies dan voor visueel warme tinten en gebruik vloerkleden.

TIP *Wilt u een stenen vloer met een echt natuurlijke uitstraling? Natuursteen, zoals marmer, leisteen en graniet is duurzaam en slijtvast. Natuursteen neemt warmte op en geeft die langzaam af, een prima combi dus met vloerverwarming.*

TRENDY EN STERK: SIERGRINDVLOER

- Een sterke en slijtvaste vloer, die naadloos gelegd wordt.
- In allerlei kleuren leverbaar, van klassiek tot trendy.
- Toepasbaar in alle ruimtes in huis, van woonkamer tot op de trap. Kan op bijna iedere ondervloer worden gelegd.
- Makkelijk in onderhoud en geschikt voor vloerverwarming.

TIP *Laat siergrind altijd door een vakman van een erkend garantiebedrijf aanbrengen!*

STRAKKE VLOER: WOONBETON

- Een strakke, minimalistische en naadloze vloerafwerking met een warme uitstraling en warmtegeleidende werking. Een moderne vloer die slijt- en krasvast is, ideaal voor gezinnen dus.
- Geschikt voor alle ruimtes in huis, toepasbaar op iedere vlakke en ormvaste ondervloer. Vloerverwarming is mogelijk, maar niet noodzakelijk.
- Eenvoudig te onderhouden, niet vlekgevoelig. Woonbeton heeft een lange levensduur!

TIP *Zoekt u een strakke vloer met een zijdeglans uitstraling? Dan is een gietvloer (epoxy, polyurethaan of cementgebonden) wellicht het antwoord. Let wel: deze vloeren zijn krasgevoeliger dan woonbeton. Laat u informeren door de specialist!*

In iedere uitgave van SNITS belichten we mensen, bedrijven of organisaties die niet uit Sneek zijn weg te denken.
In dit nummer:

Banketbakkerij de Korenbloem

‘We doen het met elkaar, het is teamwerk.’

Krakend verse roomboterkoekjes. Truffels waarvan je gaat watertanden. En taart, véél taart. Wie binnenstapt bij Banketbakkerij de Korenbloem aan de Galigastraat voelt ‘m al aankomen: dit wordt smullen. De Korenbloem staat al jarenlang bekend om z’n lekkere producten. De specialiteit? Hazelnoottaart!

En voor die hazelnoottaart komen mensen zelfs van heinde en verre, vertelt banketbakker Gerrit Dijkstra (49) glunderend. “Wij hebben Amsterdamse klanten die een tussenstop in Sneek maken als ze hun zoon in Groningen bezoeken. Ik ken ook verhalen van mensen die speciaal zo’n taartje mee moeten nemen voor hun in Utrecht studerende kinderen. Geweldig om te horen, natuurlijk.” De Korenbloem is een familiebedrijf. “Mijn opa begon een klein bakkerijtje in Drenthe en trok later naar Sneek, waar hij een bakkerij overnam. Halverwege de jaren vijftig kwam mijn vader in de zaak en hij maakte er een gemengd bedrijf van: brood en banket. Later werd de zaak verbouwd en werd er nog uitsluitend banket verkocht. Natuurlijk nog niet zo verfijnd als nu. Een typisch voorbeeld was de slagroomomelet, een vrij grof stukje gebak met een dot slagroom, een schijfje ananas en een kers. Toen heel gewild, maar er is veel veranderd in de patisserie. Als mijn vader en grootvader de winkel nu zouden zien, zouden ze weinig herkennen.”

Banketcafé

Gerrit vertegenwoordigt de derde generatie Dijkstra in het bakkersvak. “Als kind stond ik al bij mijn vader in de bakkerij appels te schillen en gebak af te decoreren. Ik ben onderaan begonnen, zo rolde ik er in. De kneepjes heb ik elders geleerd – het vak leer je niet thuis – maar ik heb uiteindelijk wel de zaak overgenomen. In 1986 was dat. Inmiddels werken we met een team van in totaal 18 medewerkers.” Als ondernemer in hart en nieren is Gerrit steeds op zoek naar iets nieuws. In 2000 was het dan ook tijd voor een nieuwe uitdaging: een banketcafé. Uniek, want nergens anders zie je zo’n combinatie. “Het was al snel een succes”, vertelt Gerrit. “En het bracht ongelooflijk veel gezelligheid met zich mee. We hebben veel vaste koffiedrinkers. We hebben een glazen pui en die gaat in de zomer open. We merken dat dat heel laagdrempelig is en divers publiek trekt, ook veel jeugd en gezinnen. Daardoor is er ook een verschuiving in het assortiment. Er is vraag naar hartig,

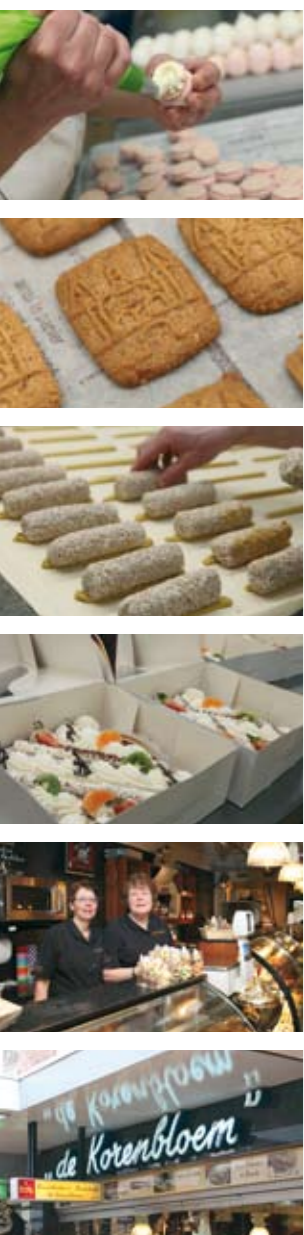
TYPISCH SNEEK

dus bieden we ook heerlijke, zelfgemaakte sauzijenbroodjes, kroketbroodjes en andere snacks aan. We proberen sowieso in te spelen op de trends en maken bijvoorbeeld ook veel kindertaarten.”

Teamwerk

De patisserie is een prachtig vak, vindt Gerrit. “Mijn passie, kan ik wel zeggen. Er komen blije mensen in de winkel en je maakt mooie creaties. Toch is het ook topsport: je moet altijd scherp zijn, vanaf het moment dat de bloem binnenkomt tot het moment dat je je product aan de toonbank verkoopt. Ben je dat niet, dan is de klant ontevreden.” Om de kwaliteit steeds op een hoog peil te houden, doet de Korenbloem regelmatig mee aan vakwedstrijden. En met succes: het bedrijf werd met z’n oranjeboek en frieske dūmkjes twee maal kampioen bij Fryslân Culinair, werd in 2005 Banketbakkerij van het jaar en in 2009 Banketbakkerij met Ster en de oranjeboek van de Korenbloem is bekroond met de titel Lekkerste oranjeboek van Friesland. “Natuurlijk ben ik daar trots op. Maar we doen het met elkaar, het is teamwerk. Ik heb goede mensen achter me staan, alleen zou ik dit nooit kunnen doen. Het is fijn om jongelui enthousiast te maken voor het vak en ze zelf creatief te laten zijn. Ik ben een mensenbinder. De sfeer bij ons in de bakkerij is heel goed, we zijn zo’n beetje familie van elkaar geworden. Er zijn hier mensen die hier al veertig jaar werken en die het nog steeds leuk vinden.”

De bakkers van de Korenbloem zijn ‘bedenkers van lekkere producten’, zoals Gerrit het zelf zegt. De nieuwste telg is het Waterpoortkoekje: een luchtig, bros roomboterkoekje met gebakken amandelen en orangesnippers. Op de bovenkant van het koekje zijn de vormen van de Sneker Waterpoort duidelijk herkenbaar. Anderhalf jaar denkwerk en experimenteren zijn er aan vooraf gegaan, maar het resultaat is er naar. Gerrit: “Een mooie specialiteit erbij, een smakelijke ode aan Sneek! Daar kan ik ontzettend blij van worden.”





NIEUWE EUROPESE REGELS voor woningtoewijzing

Woning huren? Let op de inkomensgrens!

Op januari 2011 heeft de Europese Commissie de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning gewijzigd. De woningcorporaties mogen het merendeel van hun sociale huurwoningen alleen nog toewijzen aan personen met een verzamelinkomen van maximaal € 33.614,-.

Wat betekent dit in de praktijk? Elke woningcorporatie moet minimaal 90% van alle beschikbare huurwoningen met een huur tot en met maximale huurtoeslaggrens (€ 652,52) toewijzen aan woningzoekenden met een (gezamenlijk) jaarinkomen tot en met € 33.614,-.

Voor 10% van de beschikbare woningen is er een uitzonderingsregel gesteld. Deze woningen mogen verhuurd worden aan mensen boven de inkomensgrens van € 33.614,-. Om voor zo'n woning in aanmerking te komen, moeten huurders wel aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Redenen voor uitzondering kunnen zijn:

- Gezondheid
- Sociale factoren (waaronder recente echtscheiding of alleenstaand ouderschap)
- Veiligheid
- Overmacht, herstructurering of calamiteiten

De corporatie bepaalt zelf hoe ze hiermee omgaat, vaak in overleg met de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een huisvestingsverordening. Heeft een corporatie nog meer ruimte binnen de 10%? Dan kan ze de vrijkomende woningen toewijzen aan personen zonder urgentie, zoals woningzoekenden die al lang op de wachtlijst staan, of loten. Per corporatie is dit verschillend.

ONS NIEUWE TOEWIJZINGSBELEID 2011

Door de gewijzigde toewijzingsregel heeft de Wieren een nieuwe werkwijze. Voordat wij een woning toewijzen, voeren wij eerst een intakegesprek met de betreffende woningzoekende. De standaard bijbehorende checklist is uitgebreid met een inkomensgegevensformulier. De woningzoekende dient de juiste, meest recente inkomensgegevens mee te nemen. Deze bestaan uit:

- Jaaropgaaf 2010
- Meest recente loonstrookje of uitkeringsspecificatie
- IB60 formulier van de Belastingdienst.

Het formulier wordt dan zo nauwkeurig mogelijk ingevuld door de verhuurmedewerker. Blijkt het (gezamenlijk) inkomen meer dan € 33.614,- te zijn? Dan wordt er in principe geen toewijzing gedaan, tenzij er wordt voldaan aan de 10% uitzonderingsregel.

De basisregel voor een woningtoewijzing is nog altijd zoekduur. Degene met de langstlopende zoekduur (=inschrijfduur) krijgt de voorkeur. Let op! Woningstichting de Wieren kan in het geval van bijzondere omstandigheden besluiten de woning aan een andere kandidaat te verhuren.

CONTACT MET DE WIEREN

Heeft u vragen? Bent u op zoek naar een huurwoning in Sneek? Heeft u opmerkingen over SNITS? Kom eens bij ons langs! U bent van harte welkom. Het kantoor van Woningstichting de Wieren is geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Bezoekadres

Almastraat 14 te Sneek

Postadres

Postbus 325, 8600 HA Sneek

Telefoon

(0515) 482 700

Fax

(0515) 411 600

E-mail

woningstichting@dewieren.nl

Internet

www.dewieren.nl



COLOFON

SNITS is een uitgave van Woningstichting de Wieren.

Jaargang 5, nummer 11

Verspreiding Huis-aan-huis in Sneek. SNITS wordt gedrukt op minder milieubelastend papier.

Redactie Henk Heikema van der Kloet, Elske Leenstra

Teksten Belinda Fallaux

Fotografie Paul van Goor

Ontwerp Bens Leeuwarden